



Antrag an die jährliche Mitgliederversammlung 31.03.26 des Tennisclub Schwarz-Weiss Merzig e.V.

Antragsteller: Birgit Kremmer im Auftrag des Vorstandes

Antrag auf Genehmigung zum Bau und Betrieb einer Padel Anlage durch die Investorengruppe Herr Michael Barzen & Herr Holger Busse auf dem Pachtgelände des TC Merzig

Kurzfassung:

Die Mitgliederversammlung des Tennisclub Schwarz-Weiss Merzig e.V. soll am 31.03.2026 über den Bau und Betrieb einer Padel Anlage (2 Doppelplätze, 1 Einzelplatz) auf dem Vereinsgelände durch die Investorengruppe Herrn Michael Barzen und Herrn Holger Busse entscheiden. Der Antrag umfasst alle finanziellen und betrieblichen Rahmenbedingungen.

Sachverhalt und Begründung:

Padel ist eine dynamisch wachsende Racket Sportart, die das Sportangebot des TC Merzig attraktiv erweitert und neue Zielgruppen anspricht. Da der Verein selbst nicht über die notwendigen Investitionsmittel verfügt, soll die Realisierung durch die Investorengruppe Herrn Michael Barzen und Herrn Holger Busse erfolgen. Die Investoren tragen das wirtschaftliche Risiko und sind für Bau, Betrieb, Pflege und Rückbau der Anlage verantwortlich. Der Verein stellt die benötigte Fläche zur Verfügung und profitiert finanziell von der Abtretung des Beachplatzes, Sponsoring und Kostenbeteiligungen.

Dabei entfällt der über die Jahre immer weniger genutzte Beachplatz.



Platzbedarf und Lage:

Neben den Kleinfeldplätzen sind 2 Doppelplätze und 1 Einzelplatz geplant. Ein Container wird für Organisation und Verleih von Schlägern oberhalb der Kleinfelder aufgestellt.

Zur Abgrenzung und als Tribüne wird ein Wall entlang der Plätze errichtet.

Erwerb des bestehenden Beachplatzes

Der derzeit auf dem Vereinsgelände befindliche **Beachplatz** wird von der Investorengruppe übernommen. Für die Abtretung erhält der Verein **5.000 € Netto**, der in zwei Teilzahlungen an den TC Merzig e.V. geleistet:

- **3.000 € Netto im Jahr 2026**
 - **2.000 € Netto im Jahr 2027**
-

Nutzung der Vereinsinfrastruktur / Sponsoringbeitrag

Für die Nutzung der vorhandenen Vereinsinfrastruktur (insbesondere Zuwege, Einbindung in die Gesamtanlage und sonstige infrastrukturelle Einrichtungen) verpflichtet sich die Investorengruppe zur Zahlung eines jährlichen Sponsoringbeitrages an den TC Merzig e.V.

Der Nettobetrag beläuft sich auf folgende Summe:

1.500 € im Jahr 2027

2.000 € im Jahr 2028

2.500 € im Jahr 2029, 3.000 € jährlich ab dem Jahr 2030

Beteiligung an Betriebskosten der Sanitäranlagen

Die Investorengruppe beteiligt sich an den Kosten für die Nutzung der **Duschen und WC-Anlagen** des Vereins mit einem pauschalen Beitrag von **1.500 € Netto pro Jahr** (jährliche Überprüfung).

Investition, Betrieb und Haftung

1. Betriebszeit:

Der reguläre Betrieb der Padel Anlage erfolgt saisonal im Zeitraum **April bis Oktober** eines jeden Jahres.

2. Vertrag und Vertragsdauer:

Der TC Merzig wird mit den Investoren einen Kooperationsvertrag schließen, in dem sämtliche rechtlichen, wirtschaftlichen und organisatorischen Rahmenbedingungen geregelt werden.

Die Kooperation ist seitens der Investoren auf eine langfristige Laufzeit von **20 Jahren** mit der **Option auf Verlängerung** ausgelegt, um Planungssicherheit für den Betrieb der Anlage zu gewährleisten.

Der Vertrag wird dabei so ausgestaltet, dass **die Interessen des TC Merzig angemessen gewahrt bleiben**.

3. Flächenbereitstellung:

Der TC Merzig stellt die Fläche des Pachtgeländes zur Verfügung mit der Möglichkeit die vorhandene Infrastruktur zu nutzen. Weitere Leistungen sind ausgeschlossen.

4. Bau & Investition:

Sämtliche Kosten für **Planung, Genehmigungen, Finanzierung und Bau** trägt die Investorengruppe.

5. Betrieb:

Buchungssystem, Platzvergabe und Einnahmenmanagement liegen bei der Investorengruppe.

6. Pflege & Instandhaltung:

Die Investorengruppe verpflichtet sich, die Anlage ordnungsgemäß zu betreiben und instand zu halten. Regelmäßige Pflege und Wartung durch die Investoren trägt die Investorengruppe.

7. Haftung:

Die Investorengruppe trägt die Verantwortung für Sicherheit, Genehmigungen und Betriebshaftung.

Rückbauverpflichtung

Sollte der Betrieb der Padel Anlage beendet werden oder die Nutzungsvereinbarung enden, verpflichtet sich die Investorengruppe zum vollständigen Rückbau der Anlage **auf eigene Kosten** sowie zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes, sofern keine andere Vereinbarung getroffen wird.

Vertragsabschluss

Der Vorstand des TC Merzig e.V. wird durch die Mitgliederversammlung ermächtigt und beauftragt, auf Grundlage dieses Beschlusses eine **entsprechende Nutzungs- und Kooperationsvereinbarung** mit der Investorengruppe abzuschließen.

Die Investoren beabsichtigen, zur Umsetzung und zum Betrieb des Projekts eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) zu gründen. Der TC Merzig wird berechtigt, den entsprechenden Kooperations- bzw. Nutzungsvertrag mit dieser noch zu gründenden Gesellschaft abzuschließen, sofern Interessen des TC Merzig nicht dagegensprechen.

Beschlussantrag:

Die Mitgliederversammlung des TC Merzig e.V. möge beschließen:

Der Investorengruppe Herrn Michael Barzen und Herrn Holger Busse wird die Genehmigung erteilt, auf dem Pachtgelände des TC Merzig eine Padel Anlage (2 Doppelplätze, 1 Einzelplatz, Container gemäß aufgeführter Lage) zu errichten und zu betreiben.

Die Genehmigung erfolgt zu den obigen im Antrag aufgeführten finanziellen und betrieblichen Konditionen.

Der Vorstand des TC Merzig e.V. wird beauftragt, auf Grundlage dieses Beschlusses eine **entsprechende Nutzungs- und Kooperationsvereinbarung** mit der Investorengruppe abzuschließen (siehe Vertragsabschluss).

Abstimmung: ☐ Ja ☐ Nein ☐ Enthaltung